

# 木造3階建 標準仕様書

## 建築概要

工事名称	新築工事
防火規定	準防火地域(防火地域の場合、別途費用、要)
検査内容	中間検査(配筋・構造) 完了検査
民間検査機構	日本住宅保証検査機構(JIO) 別途費用

## 構造仕様

構造材	土台・大引・梁・桁・母屋・棟木・通し柱・管柱・小屋束・火打ち、等 (確認済証記載通り)
床合板	構造用合板 24mm 各階ネダレス工法 (確認済証記載通り)
金物	ホールダウン金物・筋かいプレート・羽子板ボルト・かど金物、等 (確認済証記載通り)
内部壁下地	壁 PB12.5mm以上・天井 PB12.5mm以上 (確認済証記載通り)
その他	基本天井高は、H2400mmとする。但し、構造上とれない場合は、変更有り
"	1階に、床下点検口1ヶ所・最上階に天井点検口1ヶ所
"	24時間換気システム 第3種換気(給気は、サッシより)・住宅用火災警報器 熱・煙式 (確認済証記載通り)
"	非常用進入口には、シャッター雨戸は、取付不可(通常雨戸は、可)

## 設備機器仕様

電気設備	一般コンセント LDK4ヶ所・部屋2ヶ所・TVジャック各部屋(BS対応)・TEL空配管2ヶ所・エアコン用コンセント各部屋・分電盤 60A 14~16回路
照明器具	玄関(熱感センサー付)・ポーチ・浴室・トイレ・流し元灯・階段室・脱衣所・ガレージ LDKダウンライト4ヶ所(調光器付)・ベランダ1ヶ所(2F)
ガス・給湯	給湯器 リンナイ24号追炊きオート RUF-240SAW(ボイスリモコン・配管カバー付) ガスコンセント 給湯器1ヶ所・ガスコンロ1ヶ所・その他場所3ヶ所
給排水設備	台所・食洗器・UB・給湯器・トイレ(1F・2F)・洗面化粧台・洗濯機用・コン柱栓・ベランダ水栓1ヶ所(2F)
住宅設備機器システム	キッチン VITE ONE[B] オールスライドタイプ・ニューベーシックミドルシンク・清水器一体型ハンドシャワー水栓 I型 W=2400・2550mm・ソフトダウン吊戸棚・人カカウンタートップ スライド食器洗い乾燥機・キッチンパネル・エンドパネル 洗面台 U B アトレア 750mm(吊戸棚付)・スクエアボウル(フラットタイプ)・引出しタイプ システムバスルーム ラ・バス 1616・サーモフロア・くるりんポイ排水口 メタル仕様・ワイドミラー・電気式浴室換気乾燥暖房機 浴槽 FRP ベンチ付オーバル浴槽
住宅設備機器ミカド	キッチン dinoディーノ スペアストックプラン・DOシンク・清水器一体型ハンドシャワー水栓 I型 W=2400・2550mm・ソフトダウン吊戸棚・人カカウンタートップ スライド食器洗い乾燥機・キッチンパネル・エンドパネル 洗面台 U B ベル キューブ 750mm(吊戸棚付)・ハイバックカウンター&ボウル・引き出しタイプ・開き扉タイプ (INAX) システムバスルーム ラ・バス 1616・サーモフロア・くるりんポイ排水口 メタル仕様・ワイドミラー・電気式浴室換気乾燥暖房機 浴槽 FRP ベンチ付オーバル浴槽
トイレ洗濯場INAX	トイレ 1F LN便器 暖房便座CF-18AS・紙巻器CF-22H・タオルリングKF-70 2F LN便器 シャワートイレCW-H32・紙巻器CF-A63K・タオル掛LKF-70 洗濯場 洗濯機パン W=640・750・800mmタイプ
玄関収納	システム ユニット収納 1185mm コの字型ミラー付・ロッカー型ミラー付
インターホン	カラーTVモニター付インターホン
エクステリア	システム スクリーンファンクションユニット 1型 ベーシックプラン 両柱独立タイプ(H:14) システム ファンクションユニット ウィルモダン

## 内装工事

木製建具	バリアフリー仕様 トステム ウッディーライン ノンケーシング仕様
壁	木地 プラスターボード12.5mm以上
仕上げ壁	クロス 量産品
天井	木地 プラスターボード12.5mm以上
洋間床	下地 床版24mm(1F~3F) + H-モミアスライト12(トステム)又は同等品
和室床	下地 床版24mm(1F~3F) + スタイロ畳
トイレ床	下地 床版24mm(1F~3F) + CF
洗面所床	下地 床版24mm(1F~3F) + CF
階段	LV階段 チェルード WOOD ONE(トステム同等色)

## 外部仕上

基礎	RCベタ基礎(確認済証記載通り)
外壁(全面)	KMEW 14mmサイディング全て(1枚/5460円及び無塗装サイディングは、除く) ニチハ 14mmサイディング全て(マイクロガード仕様及び1枚/5775円木目調及び無塗装サイディングは、除く) 狭小隣棟間の場合は、金属サイディング 旭トステム Danサイディング スタック柄 6色
屋根	カラーベスト KMEW コロニアルクアッド又は、ガルバリウム鋼板
軒裏	ケイカル板に塗装仕上げ
ベランダ	床及び立上り アスファルト防水+左官仕上げ 笠木 アルミ製
樋	軒樋 塩ビ製 角樋105 縦樋 塩ビ管 60
玄関ドア	トステム エスキューブ 片開き・フォワード 片開き・プレナスX 親子(カタログ定価33万円台まで) 上記全タイプ カードキー CAZAS(カザス) 標準装備
金属サッシ	トステム デュオSG 網戸・雨戸付 正面掃き出し窓(1F~2Fのみ)シャッター雨戸付 装飾窓は雨戸不可
面格子	アルミ(1Fのみ) ヒシクロス・たて・井桁面格子
階段手摺	トステム 木製
断熱材	外壁部・天井(外部に面している所) グラスウール50mm 1F床 スタイロフォーム40mm
防蟻処理	GL+1000mm

## 内部仕上

	床	巾木	壁	天井	廻縁	備考
駐車場	モルタルコテ押さえ		サイディング	ケイカル板に塗装		
ポーチ	300角タイル					
玄関	300角タイル		ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	玄関収納
廊下	フロア12mm	既製品	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	
階段	既製品	既製品	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	
トイレ	CFシート	既製品	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	紙巻器・タオル掛・換気扇
洗面所	CFシート	既製品	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	洗濯機パン
浴室	システムバス1616(メーカー仕様)					
LDK	フロア12mm	既製品	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	キッチンパネル
洋室	フロア12mm	既製品	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	
クローゼット	フロア12mm	雑巾摺	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	既製品	枕棚・ステンパイプ
和室	スタイロ畳	畳寄せ	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	木製廻縁	内障子付
押入	コンパネ12mm	雑巾摺	ビニルクロス(量産品)	ビニルクロス(量産品)	雑巾摺	天袋無の場合・枕棚

## 備考

標準外構工事 犬走り土間コンクリート(狭小の場合、砕石)・見え掛ブロックフェンス  
トステム スクリーンファンクションユニット 1型・ファンクションユニット ウィルモダン

建築確認申請が未済の場合は、確認済証受領後、仕様変更による追加費用が発生する場合があります。

仕様は、予告無く変更される場合があります。

その他、オプション工事は、別紙通り。